



# COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

REGIONE SICILIA

(Ufficio Pianificazione e Sviluppo del Territorio – 3° Settore)

C.F. 80002000810

Piazza Vittorio Emanuele 2

**OGGETTO:** Opere abusive in San Vito Lo Capo località Macari – località Passo Monaci  
**DITTA:** [REDACTED] nato a Palermo il [REDACTED] e residente a Monreale (PA) in via [REDACTED]

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 14 /2018 DEL 29/11/2018

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 28/11/2018 di accertamento dei Tecnici Comunali coadiuvati dalla Polizia Municipale di San Vito Lo Capo, dal quale risulta che presso il fabbricato, sito in San Vito Lo Capo Contrada Macari -località Passo Monaco, censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 15, particella n. 221, di proprietà del [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di proprietario, nell'immobile su indicato, sono state accertate l'avvenuta realizzazione di opere edili in assenza di permesso di costruire, che integralmente di seguito si riportano:

- 1) realizzazione di recinzione in doghe di legno bianche in sostituzione della recinzione esistente realizzata in rete metallica, senza le prescritte autorizzazioni
- 2) posizionamento di due cisterne in PVC di colore Bianco di grosse dimensioni;
- 3) abbattimento di essenze arboree di alto fusto

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTA** la vigente normativa in materia urbanistico-edilizia;

**VISTA** la Legge 28/02/85 n. 47 e la Legge Regione Siciliana 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

**CONSIDERATO** che:

- le opere abusive di che trattasi sono soggette a permesso a costruire;
- detta zona è sottoposta ai vincoli paesaggistico e sismico;
- nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

**VISTA** la determinazione sindacale n. 48 del 30.12.2016

# ORDINA

Al Sig. [REDACTED]

nella qualità di proprietario, la demolizione di tutte le opere sopra descritte realizzate abusivamente ed insistenti nell'immobile di che trattasi, distinto in catasto al foglio di mappa n. 15 particella 221 nonché la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;

## AVVISA

che, ove non si provveda alla demolizione e alla rimessa in pristino entro giorni **novanta** dalla data di notifica della presente, si procederà all'applicazione delle disposizioni e delle sanzioni previste dalla legge n. 47/85 e dalla L.R. n. 37/85 e all'art. 31 del DPR 380/2001, fatto salvo ed impregiudicato sin d'ora ogni ulteriore provvedimento di legge;

La condotta omissiva comporterà:

- l'irrogazione della sanzione pecuniaria prevista da comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/2001;
- l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune con trascrizione nel Pubblico Registro immobiliare o, in alternativa, la demolizione e rimessa in pristino a cura del Comune con addebito delle spese a carico del responsabile dell'abuso.

## DISPONE

-che la presente ordinanza venga notificata agli interessati tramite l'Ufficio Messi all'Ufficio messi del Comune di Palermo;

-che copia della presente ordinanza venga trasmessa, per quanto di competenza ed ai sensi dell'art.4 L.47/85, ai seguenti indirizzi:

- |  |         |
|--|---------|
| 1- Alla PROCURA DELLA REPUBBLICA presso il Tribunale di        | TRAPANI |
| 2- All' ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE           | PALERMO |
| 3- All' UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE                   | TRAPANI |
| 4- Alla DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE - SERVIZIO ISPETTIVO | PALERMO |
| 5- Alla SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.                               | TRAPANI |
| 6- All'UFFICIO DEL GENIO CIVILE                                | TRAPANI |
| 7- Al PREFETTO di  | TRAPANI |
| 8- All'ENEL  | TRAPANI |
| 8- Al COMANDO P.M.   | SEDE    |
| 9- Al Signor SINDACO   | SED E   |
| 10- AL SEGRETARIO  | SEDE    |

**II RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
**(Arch. Girolamo Aldo Carano)**