



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO
REGIONE SICILIA
- III Settore -

Piazza V.Emanuele 2 - Tel 0923 621230 - Fax 0923 621205 - CF 80002000810 - pec: protocollocomunesanvitolocapo@postecert.it

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO
DELLO STATO DEI LUOGHI N. 06/2018 DEL 07/06/2018**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTA la comunicazione di constatata violazione urbanistico-edilizia del Comando di Polizia Municipale – San Vito Lo Capo – prot. n.1099 P.M./2018 del 26.05.2018, dalla quale risulta che, a seguito di sopralluogo effettuato in data 26.04.2018 dal Comando di P.M., coadiuvato dall'Ufficio tecnico comunale nella persona del geom. Andrea AGOSTA e del tecnico esterno Gianfranco SERNESI, nominato ausiliario tecnico, in San Vito Lo Capo in C./da Saffaglione e più precisamente nel lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa XX particella XXX, di proprietà dei signori: XXXXXXXX XXXXXXXX, nata a XXXXXX il XXXXXXXXXX ed ivi residente in via XXXXXXXX XXXXXXXX n. XX e XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXX il XXXXXXXXXX ed ivi residente in via XXXXXXXX n.XX, sono state accertate le seguenti opere edili prive di qualsiasi titolo autorizzativo:

Il lotto ha le dimensioni interne di mt. 33,00 × mt.30,00 e risulta recintato con muro in conci di tufo dell'altezza di circa mt. 1,00 con soprastante rete metallica dell'altezza di cm. 120, poggiato su cordolo di fondazione in calcestruzzo debolmente armato;

- Dal cancello carrabile posto a sud fronte strada, procedendo verso l'interno del lotto si trova una piattaforma molto ampia costituita in battuto di calcestruzzo che funge da strada, da camminamenti in genere e che si estende in gran parte del lotto, estendendosi fino ai corpi di fabbrica posti a margine Sud-Est del lotto;

- Il primo corpo di fabbrica ubicato a Sud – Est del lotto di terreno risulta costituito da un corpo volumetrico in struttura lignea con pannellatura di cartongesso, le dimensioni esterne risultano mt. 9,00 × mt. 4,70, una veranda coperta con pilastri in legno e copertura con struttura coibentante delle dimensioni di mt. 10,30 × mt. 2,80 circa, posta ad Ovest del fabbricato;

- la veranda coperta continua anche per un tratto di mt. 3,20 × mt. 1,20 sul lato Nord del fabbricato;

a) Il corpo di fabbrica n. 01, all'interno del lotto, risulta essere così costituito: Ingresso-cucina delle dimensioni di mt. 3,30 × mt. 4,30 circa; dalla cucina si accede ad una camera da letto posta a nord, rispetto alla cucina, delle dimensioni di mt. 2,85 × mt. 2,40 circa, inoltre, dalla cucina si accede al bagno le cui dimensioni risultano essere mt. 2,40 × mt. 1,35 circa, ed infine dalla cucina si accede ad un'altra camera da letto posta a sud, rispetto alla cucina, delle dimensioni di mt. 4,30 × mt. 2,60. Le pareti esterne risultano essere in cartongesso dell'altezza di mt. 2,60. Sul lato Est del corpo di fabbrica risulta ubicata una veranda coperta con pilastri in legno e copertura con struttura coibentante delle dimensioni di mt. 5,75 × mt. 2,85 circa. Infine, staccato dal fabbricato e posto ancora verso Est, risulta un altro piccolo corpo di fabbrica delle dimensioni esterne di mt. 3,00 × mt. 2,30 circa e dell'altezza di mt. 2,30.;

b) Il corpo di fabbrica n. 02 all'interno del lotto risulta essere un prefabbricato a semisfera di circa mt. 6,00 di diametro, un'altezza di mt. 3,00 circa al centro della semisfera e con una superficie interna di circa 30mq., le cui pareti hanno uno spessore di circa 20 cm e risultano rivesti teda intonaco, in modo da creare un vero e proprio "effetto muratura", ed avente all'interno un WC.;

c) Il corpo di fabbrica n. 03 all'interno del lotto risulta essere così costituito: una stanza delle dimensioni di mt. 3,30 × mt. 2,40 circa; da questa stanza si accede al bagno le cui dimensioni risultano essere di mt. 2,20 × mt. 1,35 circa, ed infine una cucina delle dimensioni di mt. 3,00 × mt. 2,20. Le pareti esterne risultano essere in muratura in conci di tufo dell'altezza

max di mt. 2,90 e minima di mt. 2,42. Sul lato Ovest del corpo di fabbrica risulta ubicata una veranda coperta con pilastri in legno e copertura con struttura coibentante delle dimensioni di mt. 3,80 x mt. 2,75 circa. Infine, staccato dal fabbricato e posto ancora verso Ovest, risulta un altro piccolo corpo di fabbrica delle dimensioni esterne di mt. 3,50 x mt. 2,40 circa e dell'altezza di mt. 1,85;

d) In ultimo, a margine, in direzione Nord – Est, si trova una cisterna costituita in calcestruzzo armato con volumetria fuori terra, contenente acqua, avente le seguenti dimensioni: mt. 2,30 x mt. 1,90 per un'altezza di mt. 1,50.

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii recepito dalla L.R. n. 16/2016;

CONSIDERATO che:

- le opere abusive di che trattasi sono soggette a permesso di costruire e non risulta depositata la relativa istanza di sanatoria;
- le opere su descritte, ricadono per intero entro la fascia di 150 m dalla battigia, in contrasto con la L.R. n.78/76 art.15, comma primo, lett. a);
- la particella nel vigente P.R.G.C. ricade in zona di salvaguardia ambientale (art.17 Norme Tecniche vigenti) e nella variante del P.R.G.C. adottato ricade in “Sottozona E2 Aree di salvaguardia ambientale” (Art. 33 Norme Tecniche adottate);
- detta zona è sottoposta ai vincoli paesaggistico e sismico;

VISTA la determinazione sindacale n.1 del 10/01/2018 con cui il sottoscritto è stato confermato Responsabile del 3° Settore;

ORDINA

Ai signori: XXXXXXXXX XXXXXXXXX, nata a XXXXXXX il XXXXXXXXXX ed ivi residente in via XXXXXXXXX XXXXXXXXXX n. XX e XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, nato a XXXXXXX il XXXXXXXXXX ed ivi residente in via XXXXXXX n.XX, la **demolizione** di tutte le opere sopra descritte realizzate abusivamente ed insistenti sulla particella XXX del foglio di mappa n. XX sita in San Vito Lo Capo, **nonché la rimessa in pristino dello stato dei luoghi;**

AVVISA

che, ove non si provveda alla demolizione e alla rimessa in pristino entro giorni novanta dalla data di notifica della presente, si procederà a norma della citata legge, fatto salvo ed impregiudicato sin d'ora ogni ulteriore provvedimento di legge;

DISPONE

-che la presente ordinanza venga notificata all'interessato tramite l'Ufficio Messi del Comune di Erice;

-che copia della presente ordinanza venga trasmessa, per quanto di competenza ed ai sensi dell'art.4 L.47/85, ai seguenti indirizzi:

- | | |
|--|---------|
| 1- Alla PROCURA DELLA REPUBBLICA presso il Tribunale di | TRAPANI |
| 2- All' ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE | PALERMO |
| 3- All' UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE | TRAPANI |
| 4- Alla DIREZIONE REGIONALE DELLE ENTRATE - SERVIZIO ISPETTIVO | PALERMO |
| 5- Alla SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. | TRAPANI |
| 6- All'UFFICIO DEL GENIO CIVILE | TRAPANI |
| 7- Al PREFETTO | TRAPANI |
| 8- Al COMANDO P.M. | SEDE |
| 9- Al Signor SINDACO | SEDE |

10- AI SEGRETARIO COMUNALE

SEDE

Gli agenti di Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza e dell'esecuzione della presente ordinanza.
Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della legge 1034/71 avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica.

II RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Arch. Angela GULLO)