



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
Ufficio Tecnico

C.F. 80002000810

Piazza Vittorio Emanuele 2  
tel. 0923-621211  
fax 0923-621205

**PROGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTROMECCANICI DELLE STAZIONI DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO E DEL DEPURATORE COMUNALE – BIENNIO 2009-2010**

**RELAZIONE TECNICA**

Il presente progetto riguarda l'affidamento di un appalto di gestione, manutenzione e di pronto intervento, che possa garantire il buon mantenimento degli impianti di sollevamento fognario del centro abitato di San Vito Lo Capo e del depuratore sito in C.da Torre dell'Usciere.

Si evidenzia che è a carico dei Comuni la gestione degli impianti di depurazione, ai sensi dell'art. 53 della legge regionale n. 27/86 che recita: "i comuni sprovvisti di personale idoneo alla gestione e manutenzione degli impianti di cui al comma precedente sono tenuti ad assicurare il funzionamento degli stessi mediante la stipula di convenzioni con imprese in possesso di documentata specializzazione".

A seguito di ciò, con la circolare 30.07.1994, l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, ha introdotto "Direttive inerenti l'attività di gestione, controllo e vigilanza sui sistemi depurativi e fognari comunali", allo scopo di dare maggiore contezza sulla problematica di gestione, controllo e vigilanza dei sistemi fognari e depurativi comunali, e svolgere, quindi, una efficace azione preventiva di salvaguardia sia nei confronti dell'ambiente idrico, sia nei confronti degli amministratori locali che potrebbero incorrere nei rigori della legge.

In essa viene ribadito che è obbligo delle amministrazioni locali attivarsi e gestire correttamente gli impianti di depurazione del loro territorio.

Attualmente l'impianto di smaltimento delle acque reflue del centro abitato, è costituito da cinque cisterne di accumulo con relativi impianti di sollevamento verso il depuratore, costituiti ciascuno dalle seguenti apparecchiature elettromeccaniche:

Stazione Abbruzzi

- n. 1 Quadro di telecomando;
- n. 2 elettropompe sommerse mod. 3152.181 pot Kw 13,5 della Flygth;
- n. 2 gruppi elettrogeni da 60 KVA

### Stazione Maniaci

- n. 1 Quadro di telecomando;
- n. 2 elettropompe sommerse mod. 3085.181 pot Kw 2,4 della Flygth;
- n. 2 gruppi elettrogeni da 12,5 KVA

### Stazione Arimondi

- n. 1 Quadro di telecomando;
- n. 2 elettropompe sommerse pot. Kw 13,5 della Caprari;
- n. 2 gruppi elettrogeni da 40 KVA

### Stazione Calarossa

- n. 1 Quadro di telecomando;
- n. 2 elettropompe sommerse pot. Kw 3 della Caprari;
- n. 2 gruppi elettrogeni

### Stazione Via del Secco

- n. 1 Quadro di telecomando;
- n. 1 elettropompa Flygt 3102.181 LT Kw 3

### Stazione Villaggio "Le Magnolie"

- n. 1 Quadro di telecomando;
- n. 2 elettropompe Caprai MAMIIT2 Kw 1,1;

Le suddette stazioni di sollevamento confluiscono a mezzo delle elettropompe, al depuratore di c.da Torre dell'Usciare costituito come segue:

- Vasca di grigliatura grossolana e grigliatura automatica verticale;
- Vasca di sollevamento;
- Dissabbiatore tipo Vortex
- Disoleatura
- Ossigenatura;
- Sollevamento d'emergenza

Il suddetto impianto è dotato di:

- n. 1 elettro soffiante MAPRO tipo 18/21 Kw 5,5
- n. 1 elettropompa mod 3102.180 da 3,1 Kw della Flygth
- n. 2 elettropompa mod 3127.180 da 7,4 Kw della Flygth
- n. 2 elettropompa mod 3085.181 da 2,4 Kw della Flygth

inoltre l'impianto è dotato di un motore elettrico per il funzionamento della grigliatura ed un motore elettrico per il funzionamento del dissabbiatore, il tutto è telecomandato da un quadro generale.

In linea di massima i quadri di telecomando delle elettropompe degli impianti sono costituiti da:

- un sezionatore del tipo a rotazione;

- Amperometri e voltmetri analogici;
- spie di marcia e arresto;
  - commutatore automatico-manuale (automatico con funzionamento tramite interruttori galleggianti on/off);
  - Teleruttori;
  - Trasformatori TA;
  - Portafusibili e fusibili;
  - Relè termici;

Elettropompe di scorta presenti in magazzino funzionanti:

- n. 1 elettro soffiante MAPRO tipo 18/21 Kw 5,5 (per impianto depuratore);
- n. 2 elettropompe Caprari tipo KCMGH-04041-MA-E Kw 5,1 (per impianto depuratore);
- n. 1 elettropompa Flygt tipo 3085.181 Kw 2,4 (Stazione Maniaci o depuratore);
- n. 2 elettropompa Flygt tipo 3152.181 Kw 13,5 (Stazione Abbruzzi);
- n. 1 elettropompa Flygt 3102.181 LT Kw 3.1 (Stazione Via del Secco);
- n. 1 elettropompa Flygt 3127.180/250 Kw 7,4 (per impianto depuratore);

inoltre l'impianto è dotato di un motore elettrico per il funzionamento della grigliatura ed un motore elettrico per il funzionamento del dissabbiatore, il tutto è telecomandato da un quadro generale.

In linea di massima i quadri di telecomando delle elettropompe degli impianti sono costituiti da:

- un sezionatore del tipo a rotazione;
- Amperometri e voltmetri analogici;
- spie di marcia e arresto;
  - commutatore automatico-manuale (automatico con funzionamento tramite interruttori galleggianti on/off);
  - Teleruttori;
  - Trasformatori TA;
  - Portafusibili e fusibili;
  - Relè termici;
  - corsetterie, barre din ecc;

A monte del suddetto quadro sono posti dei quadri di sezionamento generale e derivazione monofase per il funzionamento dell'illuminazione, prese ecc.

Gli interventi che generalmente dovranno eseguirsi vengono sommariamente qui di seguito descritti:

- 1)- Prova di attacco e stacco elettropompe sommerse;

- 2)- Eventuale sostituzione immediata di elettropompa ammalorata con elettropompa di analoghe caratteristiche fornita dall'ufficio tecnico o eventualmente fornita temporaneamente dall'impresa in attesa della riparazione di una elettropompa idonea ad essere installata nella stazione interessata;
- 3)- Eventuale sollevamento di elettropompa, pulizia e asportazione di eventuali sporcizie dai filtri o giranti, verifica funzionamento a secco e ricollocazione della stessa;
- 4)- Sostituzione di interruttori galleggianti comprensivo dello smontaggio di quello ammalorato, compresa la fornitura dei materiali occorrenti;
- 5)- Sostituzione di fusibili posti dentro il quadro di telecomando;
- 6)- Sostituzione di apparecchiature di illuminazione all'interno delle cabine delle stazioni, prese, interruttori, lampade di illuminazione, starter e reattori.
- 7)- Verifica funzionamento motori elettrici in dotazione alle apparecchiature del depuratore;
- 8)- Pulizia dei vani delle stazioni di sollevamento con l'asportazione di rifiuti e materiale all'interno.
- 9)- Pulizia delle vasche di raccolta liquami delle stazioni di sollevamento e delle vasche del depuratore.

L'appalto prevede l'insieme delle prestazioni atte a garantire il corretto funzionamento di tutte le stazioni di sollevamento e dell'impianto di depurazione. A tale scopo sono stati suddivisi gli interventi per tipologia con l'indicazione del personale occorrente e le relative cadenze per quanto riguarda la gestione e la manutenzione ordinaria.

La manutenzione straordinaria, compresa nel prezzo contrattuale, si intende comprensiva di ogni accessorio, noli, trasporti e la manodopera anche specializzata che saranno a totale carico della ditta affidataria del servizio.

#### **Interventi di manutenzione ordinaria:**

#### DEPURATORE

Gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare consistono nella esecuzione di tutte le prestazioni d'opera e le forniture che la ditta gestore dell'impianto dovrà eseguire, per come di seguito elencati:

- a) *pulizia della griglia posta all'ingresso dei reflui, raccolta del grigliato e trasporto in discarica compresi oneri di conferimento;*
- b) *pulizia dei pozzetti della vasca della grigliatura e dei pozzetti di pre-ingresso posti all'esterno dell'area del depuratore, disotturazione degli stessi compreso trasporto a discarica dei materiali ed oneri di conferimento;*
- c) *lubrificazione ed ingrassaggio delle parti meccaniche;*
- d) *verifica della funzionalità delle elettropompe dell'impianto di sollevamento reflui dell'impianto di depurazione;*
- e) *interventi sui quadri elettrici di comando delle apparecchiature elettromeccaniche ed impianti elettrici interni, consistenti nella sostituzione dei fusibili, lampade spia, cavi elettrici, ricablaggio, bobine, teleruttori, interruttori, lampade e piccoli interventi di mantenimento in*

*efficienza dei citati quadri ed impianti quali serraggio periodico dei morsetti, pulizia del quadro e dei vani di alloggiamento ecc.;*

- f) rifornimento periodico di ipoclorito di sodio nel contenitore dell'impianto di disinfezione;*
- g) verifica del funzionamento del dosatore di cloro ad impulsi compresa la eventuale sostituzione dei tubi in gomma di aspirazione ed erogatore, l'eventuale sostituzione di cavi elettrici di alimentazione, guarnizioni ed altri piccoli interventi occorrenti per il corretto funzionamento dell'impianto;*
- h) pulizia dell'area di pertinenza consistente nella eliminazione di carta, taglio delle erbe infestanti, etc.;*
- i) manutenzione della recinzione delimitante l'area del depuratore consistente nella eventuale sostituzione di tratti di rete ammalorati o bucati, compreso filo di ferro occorrente ecc.;*
- j) adozione di tutte le misure atte ad eliminare eventuali presenze di topi o altri animali nocivi, effettuando le necessarie derattizzazioni e disinfestazioni;*
- k) Pulizia delle vasche interrate di tutti gli impianti con l'utilizzo di idonei mezzi e macchinari, da effettuarsi almeno due volte l'anno, con la seguente cadenza: la prima nel mese di maggio e la seconda ad ottobre;*
- l) Verifica del funzionamento dei galleggianti di telecomando on/off delle vasche di raccolta, compresa l'eventuale pulizia dei cavi e la corretta registrazione.*

Gli interventi suddetti , ad esclusione di quello di cui alla lettera k), dovranno essere effettuati con cadenza quindicinale e la ditta dovrà presentare al responsabile dell'Ufficio Tecnico, apposita relazione riportante gli interventi effettuati e lo stato in cui versa l'impianto.

### **Interventi sulle stazioni di sollevamento reflui**

Gli interventi di manutenzione ordinaria per la gestione degli impianti di sollevamento consistono nella esecuzione di tutte le prestazioni d'opera e le forniture che la ditta gestore dell'impianto dovrà eseguire, per come di seguito elencati:

- a) prestazioni d'opera finalizzate a mantenere costantemente in perfetta efficienza le apparecchiature elettromeccaniche e i quadri elettrici di comando;*
- b) esecuzione di specifiche verifiche su tutti gli impianti, con redazione di apposito rapporto sullo stato d'uso ed efficienza di ogni singolo impianto;*
- c) analoghe verifiche dovranno essere effettuate nelle vasche interrate di raccolta reflui, al fine di accertare l'eventuale accumulo di materiale improprio (bottiglie, lattine, pietre, pezzi di legno, etc.) che, normalmente, causa guasti alle apparecchiature elettromeccaniche e, pertanto, deve essere rimosso con intervento di pulizia della vasca.*

Per interventi di manutenzione ordinaria si intendono tutte le prestazioni e le forniture che la ditta gestore degli impianti dovrà eseguire, per come di seguito elencate:

- a) monitoraggio periodico degli impianti effettuato da personale specializzato dotato di idonee strumentazioni, al fine riscontrare il corretto funzionamento dei carichi elettrici e il corretto funzionamento dei componenti dei relativi quadri elettrici di comando, prima ancora che si verifichi lo stato di fermo;*
- b) esecuzione delle riparazione di modesta entità che possano garantire, prima ancora che si verifichi un guasto grave, il funzionamento ottimale del sistema;*

- c) *verifiche tecniche su tutti gli impianti, finalizzate a riscontrare eventuali blocchi delle apparecchiature elettromeccaniche che in poco tempo potrebbero compromettere il normale deflusso dei reflui e causare quindi pericolo igienico-sanitario per la pubblica incolumità dei cittadini, da effettuare settimanalmente;*
- d) *Pulizia delle vasche interrato di tutti gli impianti con l'utilizzo di idonei mezzi e macchinari, da effettuarsi almeno due volte l'anno, con la seguente cadenza: la prima nel mese di giugno e la seconda ad ottobre;*
- e) *Pulizia delle griglie poste all'ingresso liquami all'interno delle vasche, ove esistono, da effettuare con cadenza mensile;*
- f) *prova di accensione delle singole elettropompe di ognuno delle 5 stazioni di sollevamento, da effettuare secondo la cadenza riportata al precedente punto c) al fine di verificare con certezza il corretto funzionamento delle stesse;*

Gli interventi suddetti dovranno essere effettuati con cadenza settimanale quindicinale e la ditta dovrà presentare al responsabile dell'Ufficio Tecnico, apposita relazione riportante gli interventi effettuati e lo stato in cui versa l'impianto.

### **Interventi di manutenzione straordinaria:**

#### DEPURATORE

Gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare, qualora necessari, consistono nella esecuzione di tutte le prestazioni d'opera e le forniture che la ditta gestore dell'impianto dovrà eseguire, per come di seguito elencati:

- a) *Sostituzione di apparecchiature non funzionanti all'interno dei quadri di telecomando quali teleruttori , relè termici, sezionatori, magnetotermici, differenziali, morsetti, capicorda, trasformatori, spie, strumenti di misurazione, portafusibili, componenti strutturali del quadro, ed ogni altro componente costituente il quadro che necessita della sostituzione per il buon funzionamento dell'impianto;*
- b) *Sostituzione di cavi elettrici costituenti l'impianto elettrico del depuratore di qualunque tipo e sezione sia interrati che fascettati aerei, compresa eventuale sostituzione dei cavidotti che li dovranno contenere, le giunzioni ed ogni altro onere e magistero;*
- c) *Sostituzione di interruttori galleggianti o a sensore elettronico compresi cavi occorrenti ed ogni altro accessorio di consenso elettropompe;*
- d) *Sostituzione di chiusini o botole ammalorate o che non garantiscono la sicurezza della chiusura di vani, pozzetti ecc. dello stesso tipo e caratteristiche di quelle preesistenti;*
- e) *Sostituzione di saracinesche, manicotti, valvole di ritegno e tubazioni anche sottotraccia, di qualunque tipo, forma e dimensione con apparecchiature dello stesso tipo compresi gli eventuali scavi occorrenti, i pezzi speciali, la bulloneria, le guarnizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'impianto a perfetta tenuta e funzionante;*
- f) *Intervento di riparazione elettropompa sommersa per fognature, comprensivo di smontaggio, pulitura dei filtri di aspirazione con l'asportazione di ogni materiale che occlude la normale aspirazione, prova di funzionamento a secco dell'elettropompa, verifica dei binari di guida e della bulloneria con l'eventuale sostituzione di elementi ammalorati, ricollocazione dell'elettropompa con prova finale di funzionamento compresi i collegamenti elettrici ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa funzionante e a perfetta regola d'arte. Nell'ipotesi che l'elettropompa necessiti di interventi in officina è compensato, altresì, l'onere dell'installazione di elettropompa fornita dall'amministrazione comunale o eventualmente da elettropompa da parte dell'impresa per il funzionamento temporaneo della stazione di sollevamento, fino a quando non sarà eseguita la riparazione in officina;*

- g) *Intervento di riparazione elettropompa sommersa per fognature di qualunque marca e tipo comprensivo di: - Smontaggio dalla sede di alloggiamento e trasporto con autocarro o altro mezzo idoneo in officina; - Rifacimento avvolgimento statore; - Sostituzione cuscinetti superiore ed inferiore; - Rifacimento tenuta meccanica superiore ed inferiore; - Sostituzione serie guarnizioni kit O-Ring; - Olio occorrente; - Pulitura interna ed esterna ed ogni altro accorgimento elettromeccanico; - La revisione generale, prova e collaudo; - Trsporto e rimontaggio nella sede dell'alloggiamento o nel magazzino comunale;*
- h) *Fornitura e collocazione di elettropompa dosatrice di ipoclorito di sodio della potenza di 1,5 hp press 13 bar compresi lo smontaggio dell'esistente ed i collegamenti elettrici occorrenti e lo smaltimento dei materiali non più riutilizzabili;*
- i) *Fornitura e collocazione di motore elettrico trifase Kw 0,75 combinato con riduttore mod. VF49/W110 della Bonfiglioli da collocare nel sistema meccanico della grigliatura del depuratore compreso lo smontaggio dell'esistente, i collegamenti elettrici occorrenti ed ogni altro onere e magistero e lo smaltimento dei materiali non più riutilizzabili;*
- j) *Intervento di riparazione dell'elettro-soffiante comprensivo dello smontaggio, anche con trasporto in officina, della sostituzione dei pezzi occorrenti, il rimontaggio nella sede, prova di funzionamento ed ogni altro onere e magistero per dare l'apparecchiatura perfettamente funzionante;*
- k) *Intervento di riparazione motoriduttore elettrico stazione di grigliatura del depuratore comunale comprensivo di smontaggio, ricostruzione denti ingranaggi, sostituzione cuscinetti a sfera e paraoli, compreso olio per lubrificazione ingranaggi, rimontaggio nonchè ogni altro onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante;*
- l) *Interventi di manutenzione ordinaria eseguiti al di fuori delle cadenze stabilite contrattualmente.*

### **Interventi sulle stazioni di sollevamento reflui**

Gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare, qualora necessari, consistono nella esecuzione di tutte le prestazioni d'opera e le forniture che la ditta gestore dell'impianto dovrà eseguire, per come di seguito elencati:

- a) *Sostituzione di apparecchiature non funzionanti all'interno dei quadri di telecomando quali teleruttori , relè termici, sezionatori, magnetotermici, differenziali, morsetti, capicorda, trasformatori, spie, strumenti di misurazione, portafusibili, componenti strutturali del quadro, ed ogni altro componente costituente il quadro che necessita della sostituzione per il buon funzionamento dell'impianto;*
- b) *Sostituzione di cavi elettrici costituenti l'impianto elettrico del depuratore di qualunque tipo e sezione sia interrati che fascettati aerei, compresa eventuale sostituzione dei cavidotti che li dovranno contenere, le giunzioni ed ogni altro onere e magistero;*
- c) *Sostituzione di interruttori galleggianti o a sensore elettronico compresi cavi occorrenti ed ogni altro accessorio di consenso elettropompe;*
- d) *Sostituzione di chiusini o botole ammalorate o che non garantiscono la sicurezza della chiusura di vani, pozzetti ecc. dello stesso tipo e caratteristiche di quelle preesistenti;*
- e) *Sostituzione di saracinesche, manicotti, valvole di ritegno e tubazioni anche sottotraccia, di qualunque tipo, forma e dimensione con apparecchiature dello stesso tipo compresi gli eventuali scavi occorrenti, i pezzi speciali, la bulloneria, le guarnizioni ed ogni altro onere e magistero per dare l'impianto a perfetta tenuta e funzionante;*
- f) *Intervento di riparazione elettropompa sommersa per fognature, comprensivo di smontaggio, pulitura dei filtri di aspirazione con l'asportazione di ogni materiale che occlude la normale aspirazione, prova di funzionamento a secco dell'elettropompa, verifica dei binari di guida e della bulloneria con l'eventuale sostituzione di elementi ammalorati, ricollocazione dell'elettropompa con prova finale di funzionamento compresi i collegamenti elettrici ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa funzionante e a perfetta*

- regola d'arte. Nell'ipotesi che l'elettropompa necessiti di interventi in officina è compensato, altresì, l'onere dell'istallazione di elettropompa fornita dall'amministrazione comunale o eventualmente da elettropompa da parte dell'impresa per il funzionamento temporaneo della stazione di sollevamento, fino a quando non sarà eseguita la riparazione in officina;*
- g) Intervento di riparazione elettropompa sommersa per fognature di qualunque marca e tipo comprensivo di: - Smontaggio dalla sede di alloggiamento e trasporto con autocarro o altro mezzo idoneo in officina; - Rifacimento avvolgimento statore; - Sostituzione cuscinetti superiore ed inferiore; - Rifacimento tenuta meccanica superiore ed inferiore; - Sostituzione serie guarnizioni kit O-Ring; - Olio occorrente; - Pulitura interna ed esterna ed ogni altro accorgimento elettromeccanico; - La revisione generale, prova e collaudo; - Trasporto e rimontaggio nella sede dell'alloggiamento o nel magazzino comunale;*
  - h) Riparazione dell'impianto elettrico all'interno delle cabine delle stazioni di sollevamento quali interruttori, prese, plafoniere ecc. compreso lo smontaggio e fornitura e collocazione delle nuove apparecchiature, l'eventuale rifacimento delle linee elettriche con cavidotti esterni comprese cassette di derivazione ed ogni altro onere e magistero per dare l'impianto perfettamente funzionante;*
  - m) Interventi di manutenzione ordinaria eseguiti al di fuori delle cadenze stabilite contrattualmente;*
  - n) Espurgo di pozzetti che causano ostruzione al normale deflusso delle acque reflue limitatamente alle condotte di pertinenza degli impianti di che trattasi;*

Riguardo gli interventi di manutenzione straordinaria, inclusi gli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti al di fuori delle cadenze previste poiché non prevedibili ma, riferiti a statistiche riferite alla gestione degli impianti negli anni passati, dovranno essere eseguiti quando:

- 1)- La ditta gestore la rilevi direttamente durante le operazioni di verifica e manutenzione ordinaria intervenendo immediatamente risolvendo definitivamente l'anomalia del funzionamento entro le 24 ore fornendo tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico;
- 2)- Su segnalazione dell'Ufficio Tecnico. Anche in questo caso la ditta dovrà intervenire entro un'ora dalla chiamata e risolvere definitivamente il problema entro 24 ore.

**Sia che ricorra il caso 1) o 2) la ditta nell'arco delle ventiquattrore, nell'ipotesi di interventi che necessitino di tempi più lunghi di riparazione, dovrà garantire il normale funzionamento dell'impianto anche con soluzioni temporanee in attesa della definitiva soluzione dell'anomalia. In ogni caso la ditta dovrà intervenire entro un'ora dalla segnalazione telefonica.**

**Nel caso di inadempienza o ritardo nell'esecuzione degli interventi suddetti, sarà applicata una penale giornaliera di € 150,00 per ogni giorno di ritardo o frazione superiore a sei ore. Nel caso invece di ritardo di intervento entro un'ora dalla chiamata, sarà applicata una penale di € 200,00 per ogni ora di ritardo, fatti salvi eventuali danni arrecati per l'intempestivo intervento.**

**L'anomalia riscontrata può essere causata da qualsivoglia causa anche naturale (fulmini, allagamenti ecc), vandalica o di qualsiasi altra natura (sovratensione, guasto linee ENEL ecc.) pertanto la ditta affidataria della gestione, non potrà pretendere alcun compenso oltre a quello contrattualmente pattuito per guasti o anomalie causate da fatti o eventi estranei alla corretta manutenzione ordinaria effettuata dalla stessa. Quindi all'atto della stipula del contratto la ditta affidataria dovrà presentare idonea polizza assicurativa che copra l'impianto dai rischi sopra indicati.**

**Limitatamente all'arco di tempo delle ventiquattrore entro cui dovrà eseguirsi definitivamente l'intervento necessario atto a rimuovere l'inconveniente rilevato, fermo restando che comunque si dovranno adottare entro il termine previsto tutte le soluzioni atte a garantire il normale funzionamento o quanto meno a limitarne i danni, possono essere concesse proroghe da parte del responsabile del procedimento per particolari**

**situazioni sopravvenute, evidenti o documentate dalla ditta, non imputabili a colpa o negligenza della ditta .**

**La non applicazione della penale avverrà solo per situazioni non previste o non prevedibili e per motivi non imputabili a colpa o negligenza della ditta ad insindacabile giudizio del responsabile del procedimento.**

Fermo restando quanto previsto per gli interventi di manutenzione straordinaria, per gli interventi di verifica e manutenzione ordinaria qualora la ditta risulti inadempiente o in ritardo rispetto alle scadenze sopra stabilite, sui pagamenti delle rate di acconto sarà adoperata una trattenuta quantificata ad insindacabile giudizio dal responsabile del procedimento con una penale minima di € 600,00.

La ditta affidataria assumerà la responsabilità civile e penale per eventuali danni a terzi o danni di carattere igienico sanitario, causati dal non regolare funzionamento degli impianti di sollevamento e del depuratore.

All'atto della consegna del servizio da effettuarsi con apposito verbale da effettuarsi tra la ditta affidataria ed il responsabile del servizio dell'Ufficio Tecnico, si dovrà effettuare apposito verbale di consistenza dove saranno analiticamente riportate sia le condizioni degli impianti sia le apparecchiature e le attrezzature di ricambio presenti nei magazzini comunali.

Sulle rate di acconto che saranno corrisposte alla ditta trimestralmente, sarà adoperata una ritenuta a garanzia pari al 10% dell'importo da corrispondere che sarà liquidato alla scadenza naturale del contratto dopo l'avvenuto rilascio del certificato di regolare esecuzione del servizio da parte del responsabile del servizio che gli impianti si trovano nelle medesime condizioni in cui gli stessi sono stati consegnati all'atto della consegna.

La ditta affidataria potrà apportare agli impianti tutte quelle modifiche e variazioni atte a garantire una migliore funzionalità e affidabilità degli stessi previa comunicazione all'Ufficio Tecnico che dovrà esprimere il proprio nulla osta all'esecuzione dell'intervento proposto.

Alla ditta affidataria che effettuerà modifiche agli impianti anche relative alle caratteristiche delle apparecchiature ed ai pezzi di ricambio durante le operazioni di manutenzione ordinaria o straordinaria, senza la preventiva autorizzazione dell'Ufficio Tecnico, sarà ordinato il ripristino allo stato originario a cura e spese della ditta senza che questa possa pretendere alcun corrispettivo o compenso.

Delle modifiche o migliorie apportate agli impianti autorizzati dall'Ufficio Tecnico, nessun compenso oltre a quello previsto contrattualmente sarà corrisposto alla ditta affidataria in quanto saranno esclusivamente effettuati a tutela della ditta stessa e mirati alla riduzione degli interventi di manutenzione straordinaria con la riduzione dei costi da parte della ditta.

La ditta affidataria del servizio, dovrà nominare un responsabile tecnico avente idonea qualifica ed esperienza professionale nel campo della gestione e manutenzione di impianti di depurazione, che dovrà coordinare le attività previste nel presente appalto.

La durata del presente appalto è di mesi dodici naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio effettuata come sopra.

I pagamenti alla ditta verranno effettuati con rate trimestrali posticipate previa presentazione di tutto il materiale giustificativo del lavoro svolto nel trimestre di riferimento (schede di verifica di tutte le apparecchiature elettromeccaniche, relazione di gestione, etc.), in ottemperanza alle prescrizioni del capitolato speciale di appalto che fa parte integrante del contratto di appalto della gestione in parola.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA:

- Importo del servizio	€	81.600,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>- 1.000,00</u>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€</b>	<b>80.600,00</b>
- Somme in amm.ne:		
a)- IVA al 20%	€.	16.320,00
b)- Comp. tecniche 2% importo a base d'asta	€	1.612,00
c)- Forniture in economia	€	468,00
<b>TOTALE SOMME IN AMM/NE</b>		<b>€ <u>18.400,00</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ <u>100.000,00</u></b>